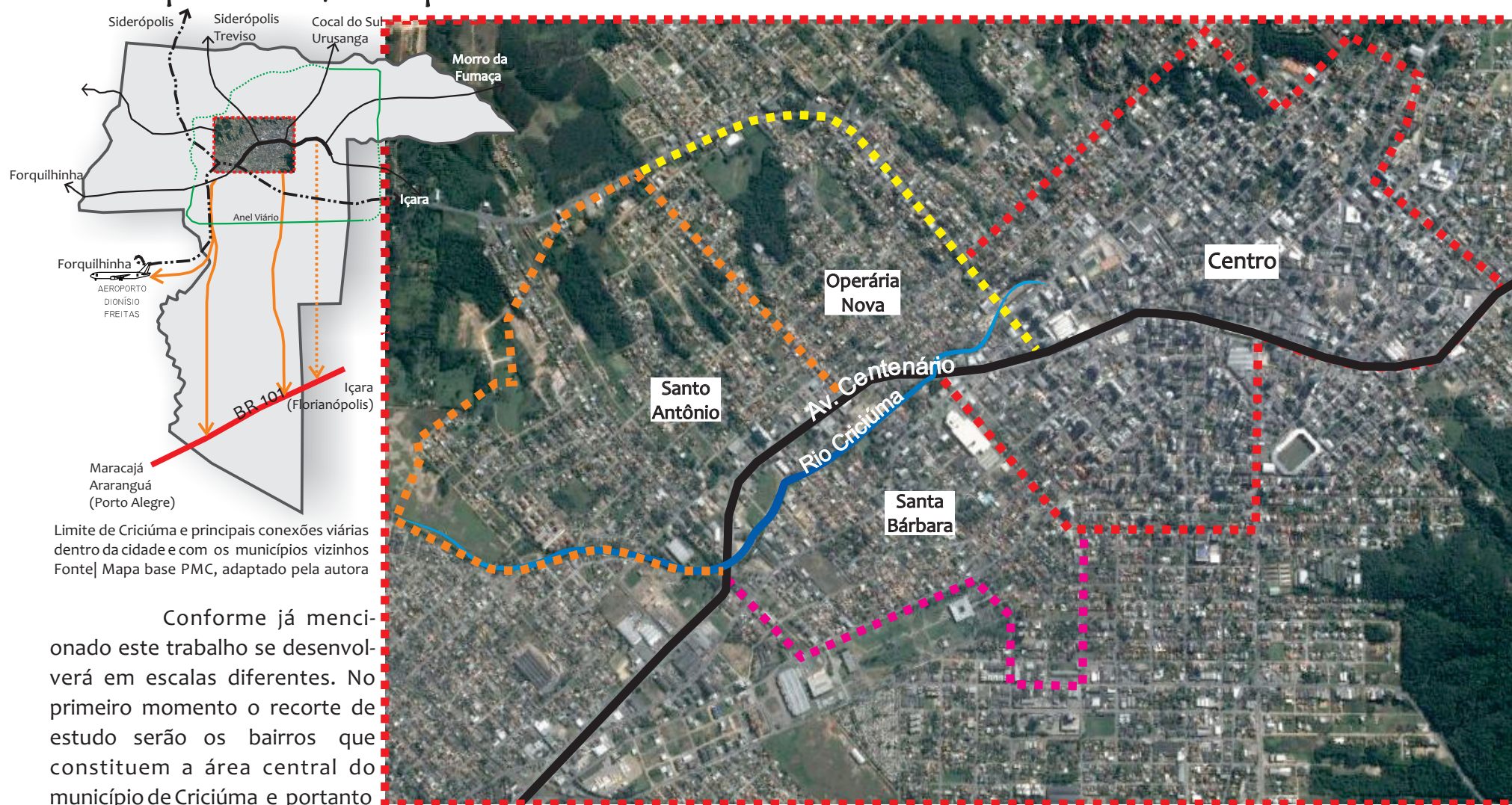


4 Contextualização do recorte



4 Contextualização do recorte

4.1 Apresentação e justificativa



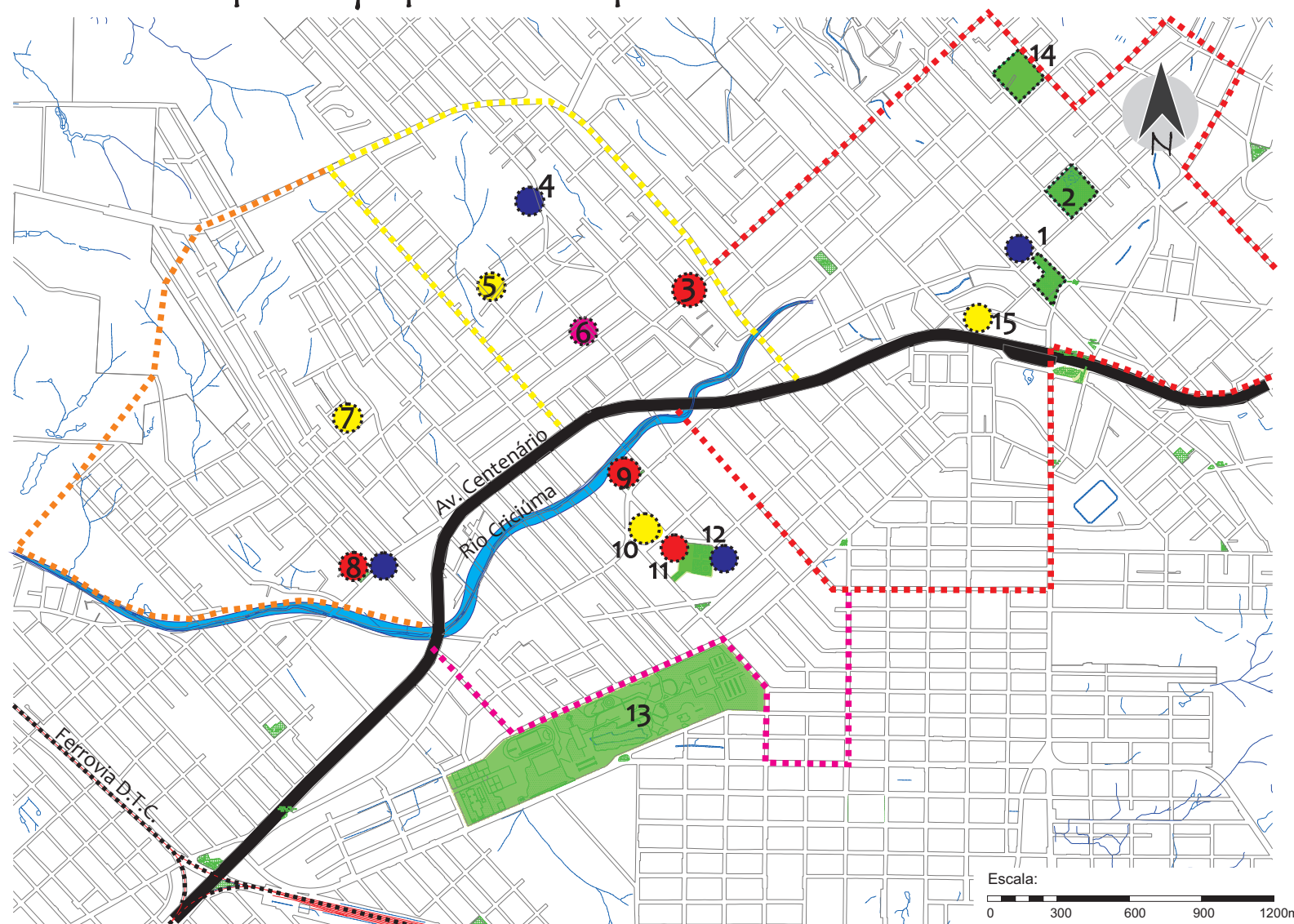
Limite de Criciúma e principais conexões viárias dentro da cidade e com os municípios vizinhos
Fonte| Mapa base PMC, adaptado pela autora

Conforme já mencionado este trabalho se desenvolverá em escalas diferentes. No primeiro momento o recorte de estudo serão os bairros que constituem a área central do município de Criciúma e portanto

o núcleo inicial deste. Conforme a ortofoto, tratam-se dos bairros, Santo Antônio, Operária Nova, Centro e Santa Bárbara. **Onde devido aos traçados viários estes tem pouca relação de integração, apesar de os mesmos terem recebidos os primeiros espaços para o convívio e lazer público na cidade.** É partindo dessa premissa que será lançado um plano em linhas gerais para a integração dos mesmos e posteriormente será selecionado um recorte para intervenção arquitetônica, onde será lançado o partido arquitetônico de um centro de convívio e lazer.

4 Contextualização do recorte

4.2 Principais equipamentos públicos



Legenda

- ① Praça Nereu Ramos e Igreja Matriz São José
- ② Praça do Congresso
- ③ Grêmio Esportivo e recreativo Operária Nova
- ④ Hospital Infantil Sta. Catarina
- ⑤ Escola Básica Milioli Pescador
- ⑥ Polícia Federal
- ⑦ Escola Básica XXX
- ⑧ Centro comunitário e Igreja Santo Antônio
- ⑨ Sociedade Recreativa União mineira
- ⑩ Escola Básica Coelho Neto
- ⑪ Sociedade Recreativa União Operária
- ⑫ Praça esportiva e Igreja Santa Bárbara
- ⑬ Paço Municipal (Parque Centenário)
- ⑭ Gruta de visitação
- ⑮ Escola Prof. Lapagesse

- Legenda:
- Limite bairro Centro
 - Limite bairro Sta. Bárbara
 - Limite bairro Sto. Antônio
 - Limite bairro Operária Nova

O Paço municipal, não pertence aos bairros em estudo, na realidade ele pertence ao bairro Pinheirinho, entretanto seu limite tangencia o bairro Santa Bárbara. Por se tratar de um equipamento que é de grande importância para a cidade também será considerado para a proposta.

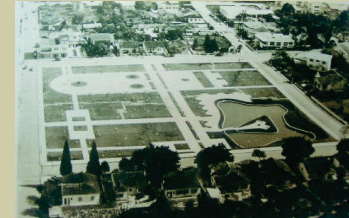


4 Contextualização do recorte



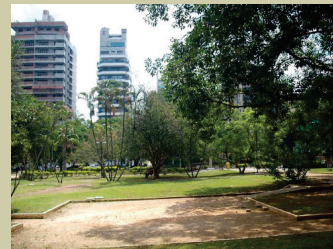
Praça Nereu Ramos

Fundada em 1931, é ponto de referência do município. Cercada de edifícios comerciais, tem vida ativa.



Praça do Congresso

De 1946, é local de recreação e atividades físicas ao ar livre, em uma região residencial.



Sociedade Recreativa União Operária

Localizado no mesmo bairro e com o mesmo programa do União mineira, porém sua área esportiva fica ao ar livre. Ambos tinham times de futebol que os representavam.



Sociedade Recreativa União Mineira

Fundada em 1935, foi o primeiro equipamento desta natureza a ser implantado na cidade. Conta com quadra esportiva, cancha de bocha, academia e salão de festas.



Grêmio Esportivo Recreativo Operária Nova-GREON

De 1954, foi fundado para ser um grande salão de festas, apesar de ser considerado esportivo não contempla quadra esportiva.

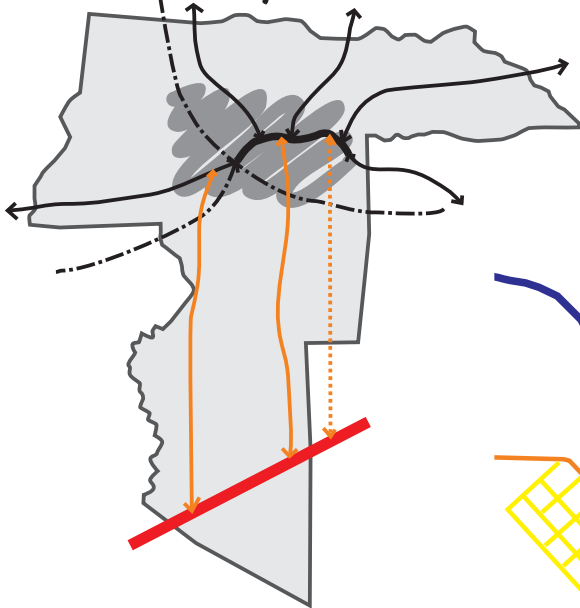


Parque Centeário - Paço municipal

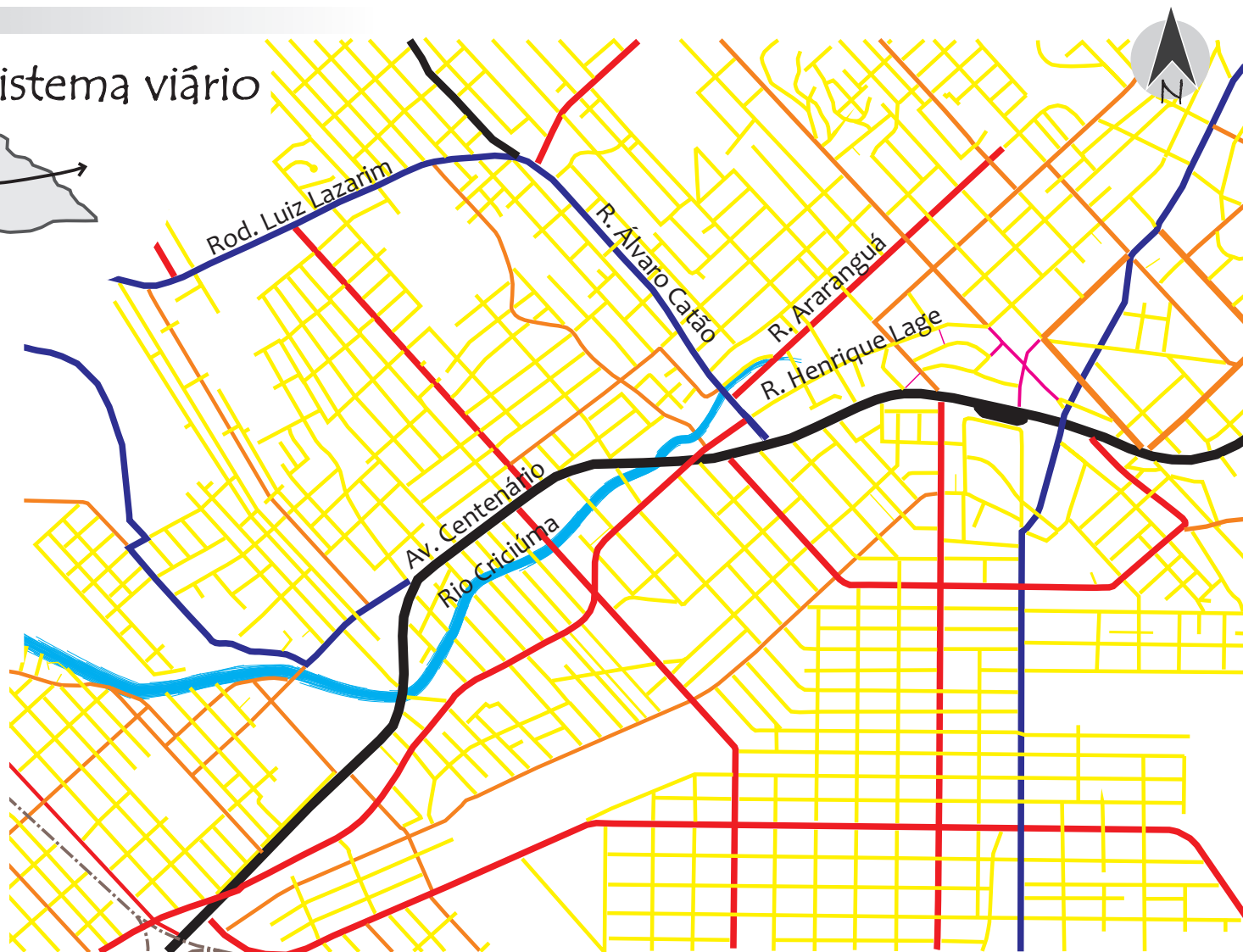
Inaugurado em 1980 no centenário da cidade abriga, prefeitura, teatro, ginásio de esportes, biblioteca e centro de eventos. Já teve uso intenso porém atualmente estaria quase em desuso, não fosse pela prefeitura. É um grande público porém com mínimos incentivos para sua vivacidade.

4 Contextualização do recorte

4.3 Hierarquia do sistema viário



Neste mapa ficam claros os antigos e os novos traçados viários do recorte, como já mencionado num primeiro momento o traçado foi feito perpendicularmente ao rio, numa estrutura fundiária, posteriormente foi sendo racionalizado e passa-se a trabalhar com “quadriculas”. Neste sentido, ficam nítidas as conexões dificultosas ou falta de continuidade no sentido Leste/Oeste, principalmente entre os Bairros Centro, Operária Nova e Santo Antônio. O que agrava esta situação é que por se tratar da região central da cidade, o recorte apresenta um grande número de **vias estruturadoras, as quais acabam delimitando de certa forma o espaço social, muitas vezes tornando-se barreiras.**



Legenda:

- Arterial Principal
- Arterial Secundária
- Coletora Principal
- Coletora Secundária
- Via local
- Via de pedestres

Hierarquia do sistema viário

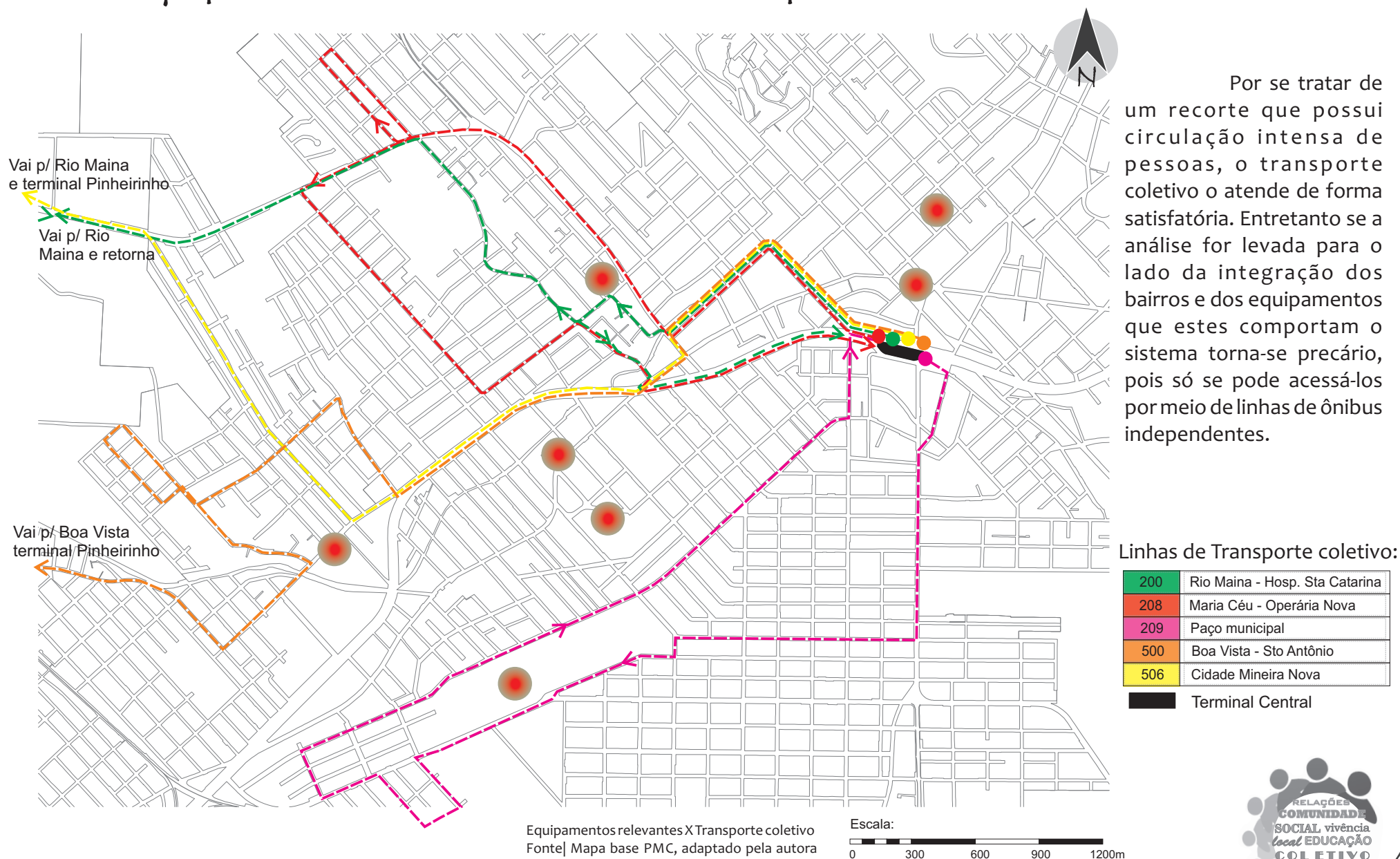
Fonte| Mapa base PMC, adaptado pela autora

Escala:



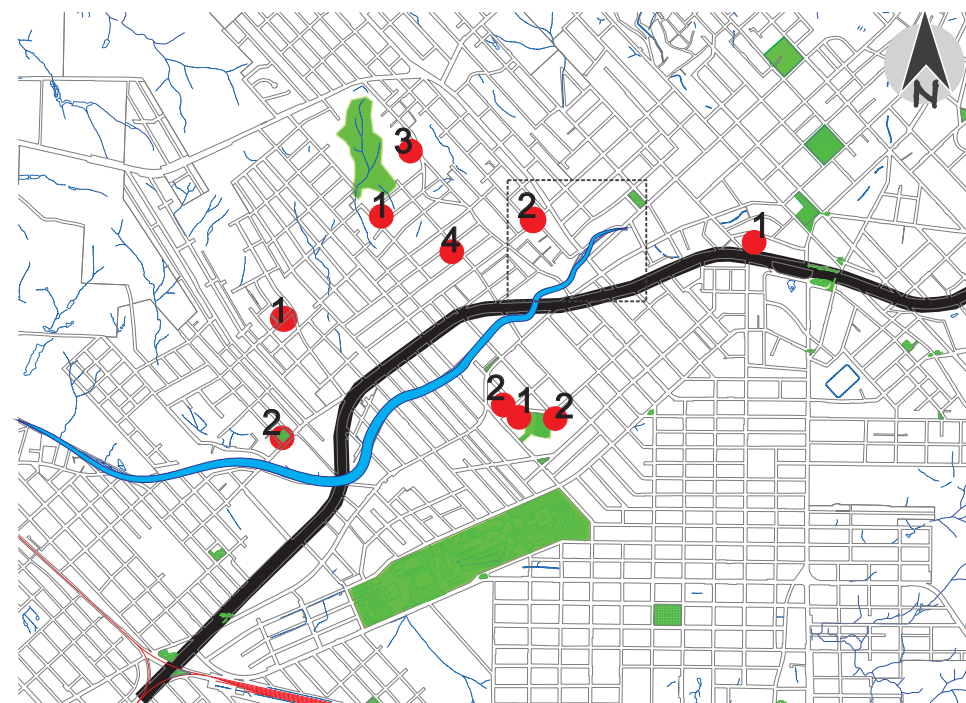
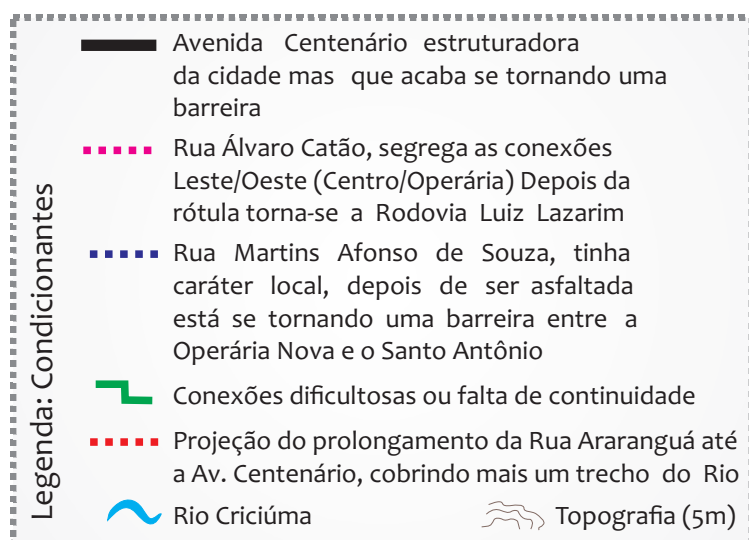
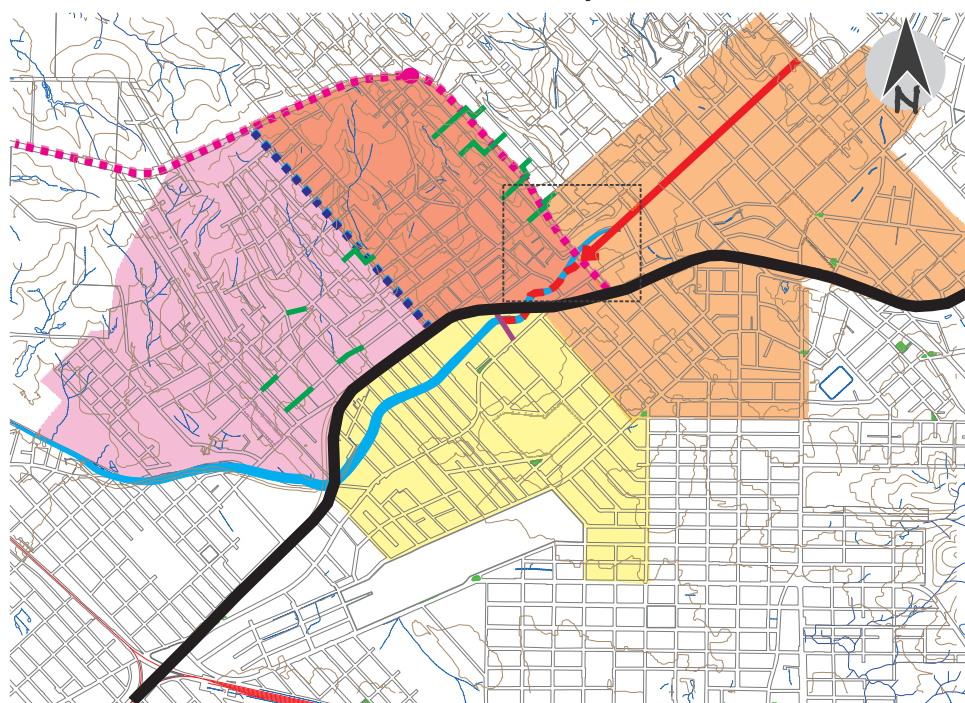
4 Contextualização do recorte

4.4 Equipamentos x Atendimento de transporte coletivo



4 Contextualização do recorte

4.5 Condicionantes e potencialidades



Legenda: Potencialidades

- Espaços públicos com área verde existentes
- Principais equipamentos públicos existentes
- Rio Criciúma
- 1 Escolas
- 2 Clubes recreativos
- 3 Hospital
- 4 Polícia federal

Escala:

0 300 600 900 1200m

Condicionante x Potencialidades

Fonte| Mapa base PMC, adaptado pela autora

Diante das análises desenvolvidas até então e conforme o objetivo deste trabalho estas são as condicionantes e potencialidades para o desenvolvimento do plano de integração urbana e paisagística dos bairros e equipamentos em questão. É a partir destas que selecionou-se o recorte de interesse para se desenvolver o partido arquitetônico de um centro de convívio e lazer comunitário.

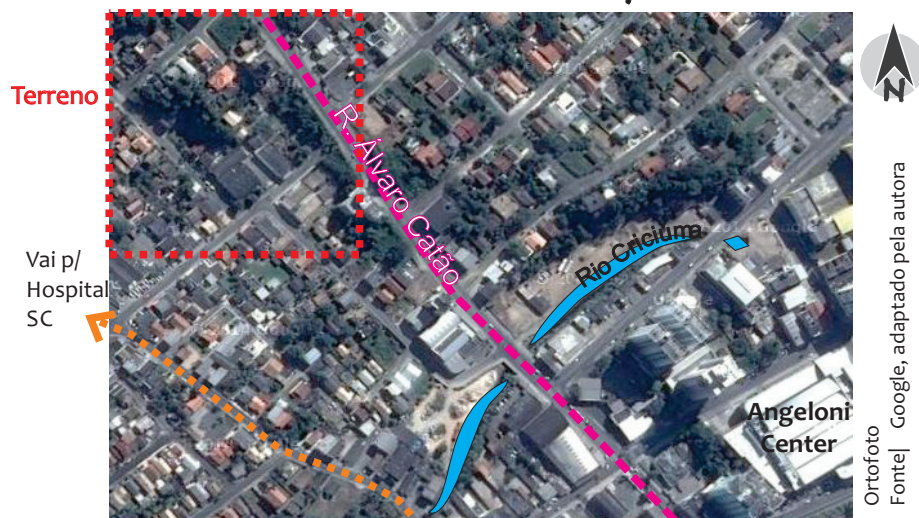


Recorte selecionado.



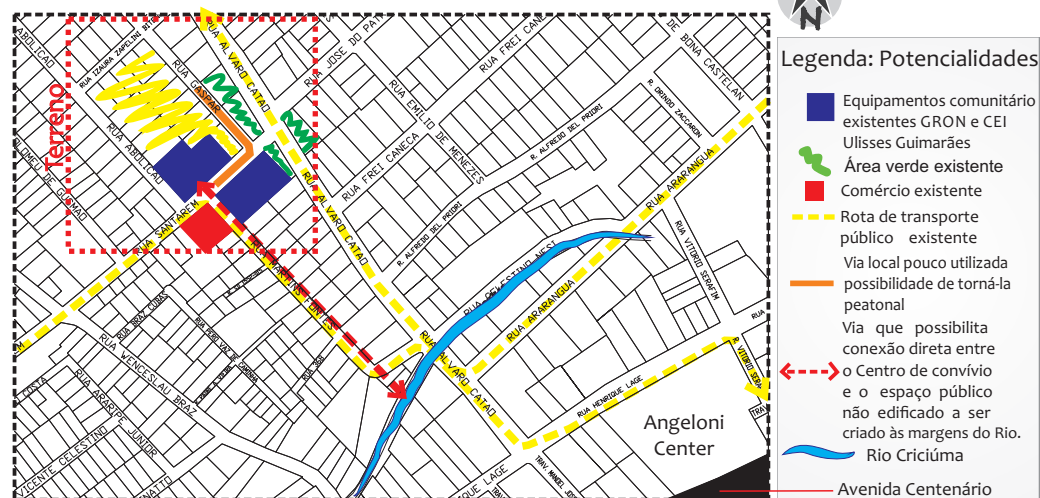
4 Contextualização do recorte

4.6 Apresentação e justificativa do recorte de intervenção arquitetônica



O recorte selecionado para a implantação da proposta arquitetônica exigiu uma análise um pouco mais abrangente quanto seu entorno imediato, as principais condicionantes para a tomada de decisão foram: A descontinuidade do bairro Centro com o Bairro Operária Nova, a carência de benefícios que este tem em relação ao Centro, mesmo sendo “vizinhos”, as vias descontínuas que geram acessos difíceis, a R. Álvaro Catão como principal segregadora do espaço e o Rio Criciúma, que apesar de sua atual situação será tratado como uma condicionante positiva, de acordo com a intenção que se tem de valorizá-lo através do plano de integração dos bairros, tratando-o como uma área pública não edificada. O recorte também foi selecionado devido uma condicionante considerada positiva, O bairro já possui um equipamento de lazer, o GREON, fundado em 1954 foi local de festas e recreações, entretanto atualmente encontra-se subutilizado e as pessoas precisam pagar taxas para a sua utilização. Visto que este se encontra em local compatível com a proposta de integração dos bairros busca-se uma proposta que o valorize, como fora de reconquista desse lugar.

4.6.1 Condicionantes e potencialidades

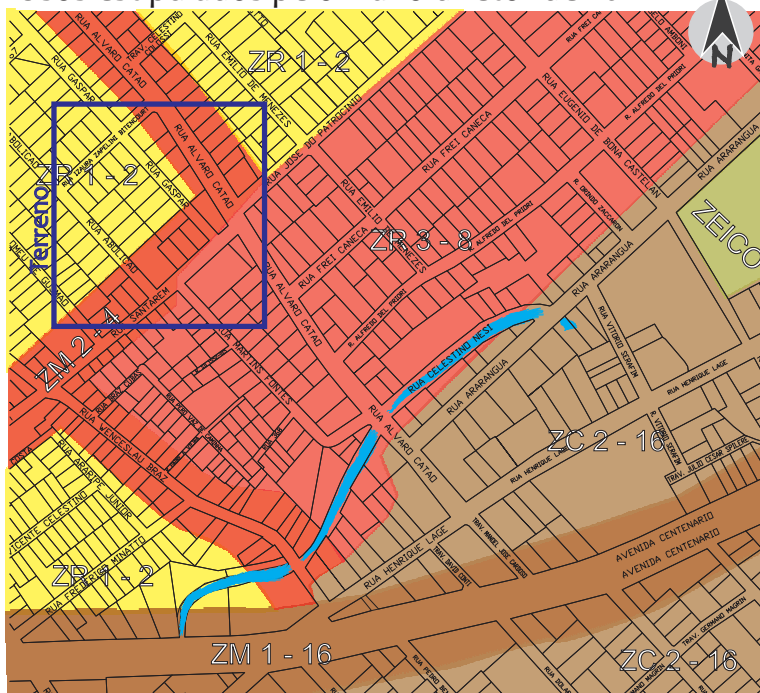


Diante do exposto, e partindo do ponto de vista que este recorte encontra-se fortemente desvalorizado e sem atrativos para o lazer que já gerou um dia, busca-se trabalhar com suas condicionantes e memória do uso do lugar para torná-lo vívido novamente.

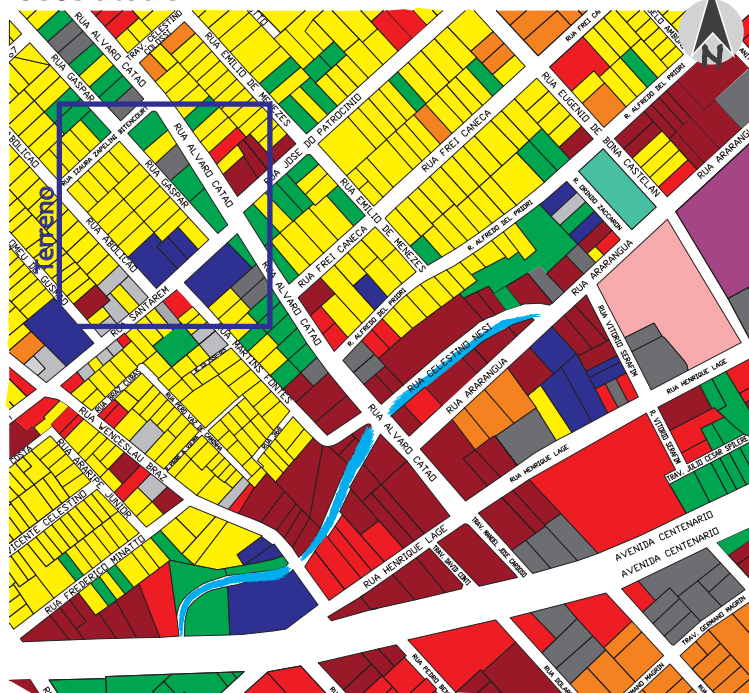
4 Contextualização do recorte

4.7 Plano Diretor e condicionantes legais

Usos estipulados pelo Plano diretor de 2012



Usos atuais



O atual Plano Diretor da cidade de Criciúma de modo geral, divide a cidade em setores, dos quais estipula os usos e gabaritos permitidos nestes. Entretanto o que pode-se notar comparando-o às condicionante naturais e o os usos atuais é uma falta de preocupação com o que ali já é consolidado, e principalmente a falta de consideração com o rio, recurso natural que ainda é essencial para a cidade.

Parâmetros urbanísticos

ÁREAS, SETORES e ZONAS	USOS			OCUPAÇÃO												
	Permitido	Permissível	Proibido	Índice de Aproveitamento – IA		Taxa de Ocupação – TO (%)		Taxa de Infiltração – TI (%)		Testada Mín. (m)	Lote		Núm. Máx. Pav.	RECUO Frontal (m)	Afastamento – A (m)	
				Bás.	Máx.	Bás.	Máx.	Bás.	Mín.		Mín. (m²)	Máx. (m²)			Embasamento (E)	Torre (T)
ZR 1-2	-HU; -HCH; -HCV; -C1; -C2 ⁽⁹⁾ ; -CSV ⁽¹⁰⁾ .	-C2 ⁽⁹⁾ ; -I1.	-Todos demais Usos.	1,00	-	50	-	25	20 ⁽⁴¹⁾	12,00	360	10.000 ⁽⁴⁴⁾	2	4,00	-	H/4 ≥1,50
ZR 3-8	-HU; -HCH; -HCV; -CSV ⁽¹¹⁾⁽¹⁰⁾ ; -CS ⁽¹⁾ .	-In; -C1; -C2 ^(14a) ; -C4 ⁽¹⁾ ; -CSE1 ⁽¹⁵⁾ .	-Todos demais Usos.	2,00	3,00 ⁽¹⁾⁽²⁾	60	70 emb.; 60 torre	25	20 ⁽⁴¹⁾	12,00	360	10.000 ⁽⁴⁴⁾	8+2 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁴⁴⁾	4,00	≥1,50 p/ H ≤ 6,5	H/5 ≥1,50
ZM 2-4	-HU; -HCV; -C1 ⁽²⁰⁾ ; -C2 ⁽²¹⁾ ; -CSV ⁽²¹⁾ ; -CS ⁽²⁾⁽²²⁾⁽⁴⁰⁾ ; -CSG ⁽²³⁾ ; -I1.	-HCH; -In; -C3 ⁽¹⁸⁾ ; -C4; -CSE1 ⁽¹⁷⁾ .	-Todos demais Usos.	2,50	-	60	70	25	20 ⁽⁴¹⁾	12,00	360	10.000 ⁽⁴³⁾	4	4,00	-	H/4≥1,50

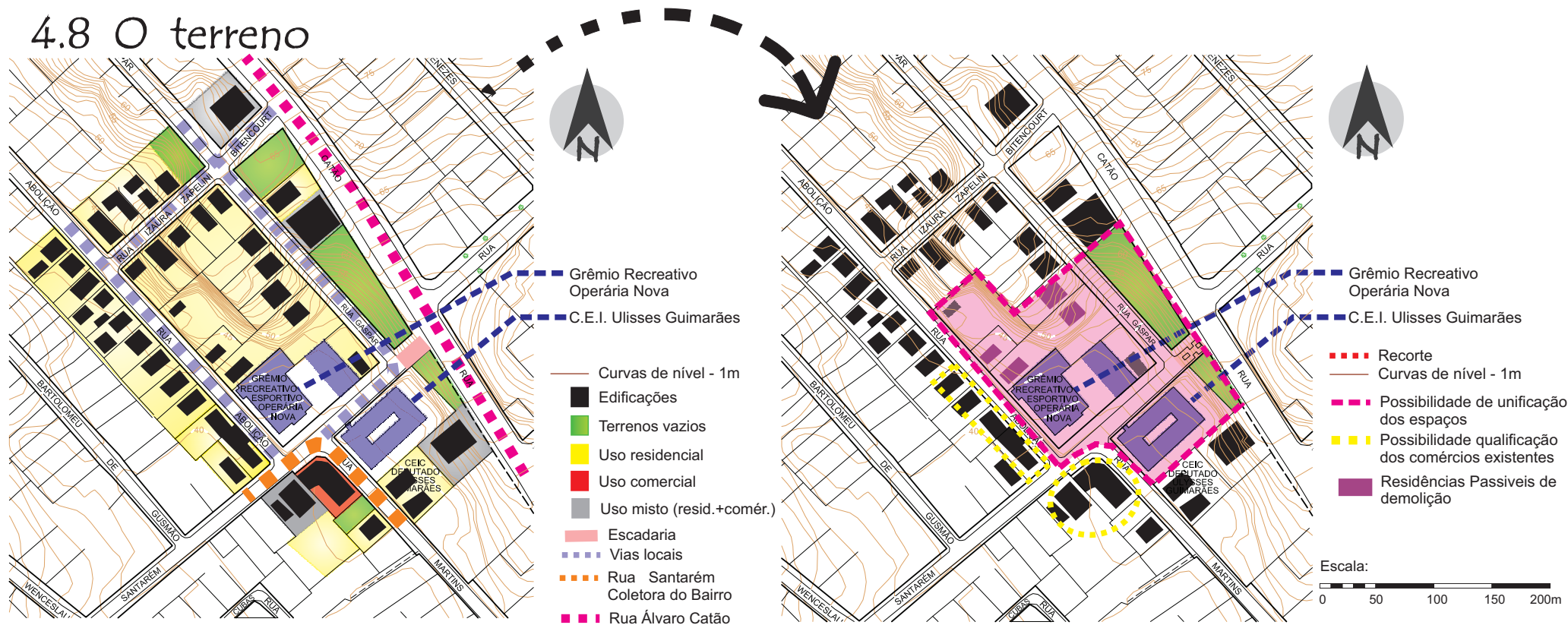
Legenda: Uso atual

- Residencial unif.
- Residencial Multif.
- Comercial
- Misto comércio+unif.
- Misto comércio+multif.
- Misto comércio+serviço
- Institucional
- Terreno baldio
- Praça



4 Contextualização do recorte

4.8 O terreno



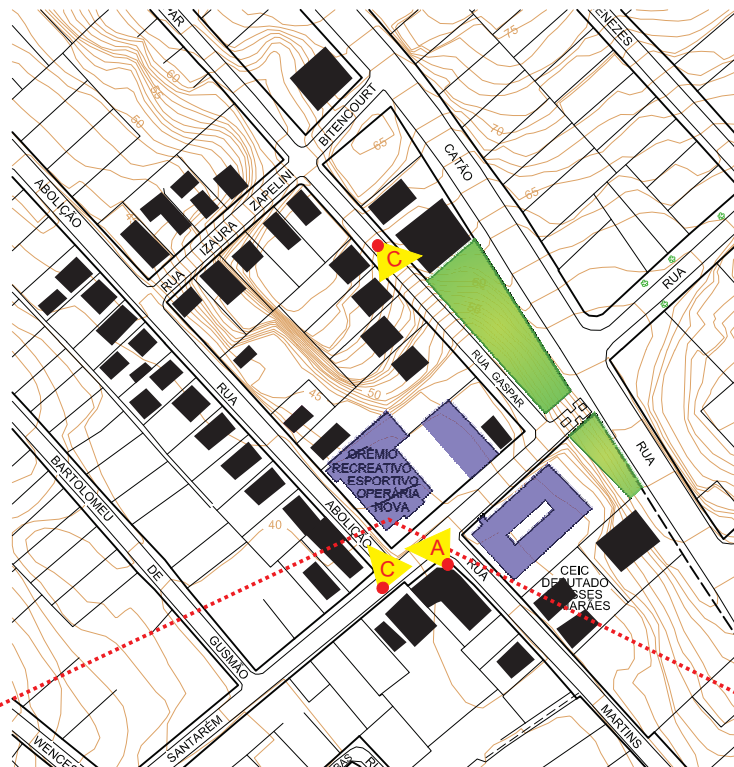
Diante do que já foi mencionado e dos mapas acima, nota-se a presença do Grêmio Recreativo Esportivo Operária Nova.

4.9 Clubes e associações recreativas

Historicamente, o surgimento dos clubes sociais esportivos se estabeleceu nos centros urbanos em períodos diferentes em todo país. Segundo Carvalho (1977), os clubes esportivos, recreativos e de lazer são vistos como uma célula social de grande importância comunitária em que os aspectos fundamentais da cultura podem tomar corpo. Nesse espaço "o cidadão pode encontrar solução para as necessidades humanas de estabelecer relações enriquecedoras com outros indivíduos"(CARVALHO,1977,p.32). É fundamental concebemos o lazer nos clubes e nas demais atividades no cotidiano do indivíduo, como um meio transformador capaz de proporcionar, além de diversão, o desenvolvimento pessoal e social. No caso do clube/sociedade recreativa em questão conforme análises feitas, por estar inserido em um bairro de classe média e baixa, o mesmo possui um caráter social público. Destinado a pessoas carentes, com algum tipo de sociedade, ou seja, são cobrados valores simbólicos, para que o acesso ao lazer dos usuários seja possibilitado.

4 Contextualização do recorte

4.10 Situação atual do terreno, GREON e entorno imediato



Imagens situação atual
Fonte| Google e acervo pessoal

Nota-se a relação e a situação dos equipamentos em questão. E principalmente que trata-se de uma área subutilizada.



Vistas Internas GREON



Vista Interna Cancha de Bocha